



MEDORA  
HOTELS & RESORTS

Na temelju članka 403. stavka 2. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine NN 88/08, 146/08, 74/09, 54/13, 159/13, 18/15, 110/15, 123/16, 131/17), dajemo sljedeću

### IZJAVU OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE IZVJEŠTAJA

Prema našem najboljem saznanju godišnji revidirani financijski izvještaji za 2017. godinu društva MEDORA HOTELI I LJETOVALIŠTA d.d. (dalje: Društvo) sastavljeni su uz primjenu Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (MSFI) te su u skladu s hrvatskim Zakonom o računovodstvu važećim na dan izdavanja ovih financijskih izvještaja, daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitka i dobitka, financijskog položaja i poslovanja Društva.

Prema našem najboljem saznanju, Godišnje izvješće o stanju Društva za 2017. godinu sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja Društva, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima je Društvo izloženo.

Vedran Petković  
Direktor računovodstva i financija

Zrinko Kamber  
Predsjednik Uprave



Podgora, 27.04.2017.

*Dotakni more, zagri planinu.*

Medora hoteli i ljetovališta d.d., Mrkušića dvori 2, 21327 Podgora, Hrvatska  
T: +385 (0)21 601 700 • F: +385 (0)21 625 311 • info@medorahotels.com • www.medorahotels.com  
IBAN: HR7124810001127002059 • SWIFT-BIC: KREZHR2X • IBAN: HR1723600001101605590 • SWIFT-BIC: ZABAHR2X  
OIB: 90637704245 • MBS: 060008652 kod Trgovačkog suda u Splitu • TEMELJNI KAPITAL: 52.662.500,00 HRK uplaćeno u cijelosti  
PREDSJEDNIK UPRAVE: Zrinko Kamber • ZAMJENIK PREDSJEDNIKA NADZORNOG ODBORA: Darko Vrgoč



MEDORA  
HOTELS & RESORTS

Na temelju čl. 300.b - 300.d Zakona o trgovačkim društvima (NN br. 110/15) i Zakona o računovodstvu (NN br. 78/15, 134/15, 120/16), Uprava Društva u sastavu Zrinko Kamber iz Dubrovnika, Cavtatska 7, OIB: 93546153476, predlaže Nadzornom odboru usvajanje sljedeće

## ODLUKE

### o usvajanju godišnjih financijskih izvješća poslovne godine 2017. godine

1. Predlaže se Nadzornom odboru Društva usvajanje Odluke o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća poslovne godine 2017. godine koje obuhvaća:

1. - *Bilanca;*
  - *Račun dobiti i gubitka;*
  - *Izveštaj o novčanom toku;*
  - *Izveštaj o promjenama kapitala;*
  - *Bilješke uz financijske izvještaje;*
  - *GFI-POD izvješće za potrebe objave u FINA-i.*
2. *Bilanca na dan 31. prosinca 2017. godine iskazuje zbroj aktive odnosno pasive u svoti od 381.457.602 kune;*
3. *Utvrđuje se račun dobiti i gubitka za 2017. godinu u kojemu je iskazana svota dobiti nakon oporezivanja u iznosu od 8.510.912 kuna.*
4. *Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.*

U Podgori, 27. travnja 2017. godine.

Zrinko Kamber  
predsjednik Uprave



*Dotakni more, zagri planinu.*

Medora hoteli i ljetovališta d.d., Mrkušića dvori 2, 21327 Podgora, Hrvatska  
T: +385 (0)21 601 700 • F: +385 (0)21 625 311 • info@medorahotels.com • www.medorahotels.com  
IBAN: HR7124810001127002059 • SWIFT-BIC: KREZHR2X • IBAN: HR1723600001101605590 • SWIFT-BIC: ZABAHR2X  
OIB: 90637704245 • MBS: 060008652 kod Trgovačkog suda u Splitu • TEMELINI KAPITAL: 52.662.500,00 HRK uplaćeno u cijelosti  
PREDSJEDNIK UPRAVE: Zrinko Kamber • ZAMJENIK PREDSJEDNIKA NADZORNOG ODBORA: Darko Vrgoč



MEDORA  
HOTELS & RESORTS

Sukladno mjerodavnim odredbama Zakona o trgovačkim društvima, Uprava društva u sastavu Zrinko Kamber iz Dubrovnika, Cavtatska 7, OIB: 93546153476, donijela je sljedeću

## ODLUKU

1. Predlaže se Glavnoj skupštini Društva donošenje Odluke o raspodjeli dobiti ostvarenoj u 2017. godini koja glasi:

*„I Temeljem usvojenih financijskih izvještaja utvrđuje se dobit za poslovnu godinu 2017. u iznosu od 8.510.912,30 kuna (slovima: osammilijunapetstodesettisućadevetstodvanaest kuna i trideset lipa);*

*II Utvrđeni iznos dobiti rasporedit će se u zadržanu dobit.“*

2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

U Podgori, dana 27.04.2017. godine

Zrinko Kamber  
predsjednik Uprave



*Dotakni more, zagri planinu.*

Medora hoteli i ljetovališta d.d., Mrkušića dvori 2, 21327 Podgora, Hrvatska  
T: +385 (0)21 601 700 • F: +385 (0)21 625 311 • info@medorahotels.com • www.medorahotels.com  
IBAN: HR7124810001127002059 • SWIFT-BIC: KREZHR2X • IBAN: HR1723600001101605590 • SWIFT-BIC: ZABAHR2X  
OIB: 90637704245 • MBS: 060008652 kod Trgovačkog suda u Splitu • TEMELJNI KAPITAL: 52.662.500,00 HRK uplaćeno u cijelosti  
PREDSJEDNIK UPRAVE: Zrinko Kamber • ZAMJENIK PREDSJEDNIKA NADZORNOG ODBORA: Darko Vrgoč

**Prilog 1.**

Razdoblje izvještavanja:

01.01.2017.

do

31.12.2017.

**Godišnji financijski izvještaj poduzetnika GFI-POD**

Matični broj (MB): 03324842

Matični broj subjekta (MBS): 060008562

Osobni identifikacijski broj (OIB): 90637704245

Tvrtka izdavatelja: MEDORA HOTELI I LJETOVALIŠTA d.d.

Poštanski broj i mjesto: 21327 | PODGORA

Ulica i kućni broj: MRKUŠIĆA DVORI 2

Adresa e-pošte: info@medorahotels.com

Internet adresa: www.mhr-podgora.com

Šifra i naziv općine/grada: 339 | PODGORA

Šifra i naziv županije: 17 | SPLITSKO-DALMATINSKA

Broj zaposlenih: 151  
(krajem godine)

Konsolidirani izvještaj: NE

Šifra NKD-a: 5510

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: Vedran Petković

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 021/601 700

Telefaks: 021/625 311

Adresa e-pošte: vedran.petkovic@medorahotels.com


Prezime i ime: Zrinko Kamber

(osoba ovlaštene za zastupanje)

**Dokumentacija za objavu:**

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja,
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

u PDF formatu

 **MEDORA**  
HOTELI I LJETOVALIŠTA d.d.  
PODGORA

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2017.

Obveznik: MEDORA HOTELI I LJETOVALIŠTA d.d.			
Naziv pozicije	AOP osoba	Prethodna godina (masi)	Taluka godina (masi)
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>		
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>	363.328.037	369.799.082
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)</b>	<b>003</b>	6.954.974	6.979.150
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	6.937.674	6.961.850
3. Goodwill	006		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	17.300	17.300
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009		
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)</b>	<b>010</b>	356.260.463	360.207.332
1. Zemljište	011	55.529.296	55.529.296
2. Građevinski objekti	012	284.184.985	288.701.626
3. Postrojenja i oprema	013	7.234.662	7.133.845
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	7.376.676	6.674.624
5. Biološka imovina	015	51.999	261.041
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		
7. Materijalna imovina u pripremi	017	1.811.844	1.835.899
8. Ostala materijalna imovina	018	71.001	71.001
9. Ulaganje u nekretnine	019		
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)</b>	<b>020</b>	112.600	2.612.600
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023	112.600	112.600
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026		2.500.000
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027		
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		
<b>IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)</b>	<b>029</b>	0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		
3. Ostala potraživanja	032		
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>033</b>		
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	<b>034</b>	10.048.523	7.099.123
<b>I. ZALIHE (036 do 042)</b>	<b>035</b>	3.476.585	2.247.947
1. Sirovine i materijal	036	3.476.585	2.247.947
2. Proizvodnja u tijeku	037		
3. Gotovi proizvodi	038		
4. Trgovačka roba	039		
5. Predujmovi za zalihe	040		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		
7. Biološka imovina	042		
<b>II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)</b>	<b>043</b>	5.837.891	3.736.079
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044	2.735	
2. Potraživanja od kupaca	045	2.005.610	
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		1.201.829
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	10.039	13.939
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	3.036.542	542.345
6. Ostala potraživanja	049	782.965	1.977.966
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)</b>	<b>050</b>	0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052		
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056		
7. Ostala financijska imovina	057		
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>058</b>	734.047	1.115.097
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>059</b>	4.741.538	4.559.397
<b>E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)</b>	<b>060</b>	378.118.098	381.457.602
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>061</b>		

<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>	<b>062</b>	<b>162.335.615</b>	<b>173.674.253</b>
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	52.662.500	52.662.500
II. KAPITALNE REZERVE	064	154.379.201	8.682.933
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065	0	0
1. Zakonske rezerve	066		
2. Rezerve za vlastite dionice	067		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		
4. Statutarne rezerve	069		
5. Ostale rezerve	070		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071	100.990.162	101.900.494
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	-141.385.234	1.917.413
1. Zadržana dobit	073		1.917.413
2. Preneseni gubitak	074	141.385.234	
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	-4.311.034	8.510.913
1. Dobit poslovne godine	076		8.510.913
2. Gubitak poslovne godine	077	4.311.034	
VII. MANJINSKI INTERES	078		
<b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>	<b>079</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080		
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		
3. Druga rezerviranja	082		
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>	<b>083</b>	<b>170.266.844</b>	<b>180.183.040</b>
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084	7.000.000	
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085		12.695.218
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086	87.514.598	121.763.353
4. Obveze za predujmove	087		
5. Obveze prema dobavljačima	088		199.588
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089	16.500.573	23.105.060
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		
8. Ostale dugoročne obveze	091	34.004.128	
9. Odgođena porezna obveza	092	25.247.545	22.419.821
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>	<b>093</b>	<b>32.041.529</b>	<b>13.775.823</b>
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094	36.293	
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095		
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	543.770	4.739.730
4. Obveze za predujmove	097	3.043.275	1.802.439
5. Obveze prema dobavljačima	098	24.920.761	5.616.736
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099		
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		
8. Obveze prema zaposlenicima	101	950.809	828.774
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	1.032.680	675.856
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103		
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		
12. Ostale kratkoročne obveze	105	1.513.941	112.288
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>106</b>	<b>13.474.110</b>	<b>13.824.486</b>
<b>F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)</b>	<b>107</b>	<b>378.118.098</b>	<b>381.457.602</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>108</b>		
<b>DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109		
2. Pripisano manjinskom interesu	110		

Napomena 1.: Dodatak bilanci popunjavaju poduzetnici koji sastavljaju konsolidirane godišnje financijske izvještaje.

**RACUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2017. do 31.12.2017.

Obveznik: MEDORA HOTELI I LJETOVALIŠTA d.d.			
Naziv pozicije	AGP oznaka	Pratobitna godina	Tekuća godina
	2	3	4
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>	<b>111</b>	<b>48.217.957</b>	<b>72.819.176</b>
1. Prihodi od prodaje	112	46.135.915	69.540.353
2. Ostali poslovni prihodi	113	2.082.042	3.278.823
<b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>	<b>114</b>	<b>47.410.200</b>	<b>58.576.939</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115		
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	19.620.654	27.354.711
a) Troškovi sirovina i materijala	117	9.373.535	13.615.887
b) Troškovi prodane robe	118		0
c) Ostali vanjski troškovi	119	10.247.119	13.738.824
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	14.854.296	19.042.525
a) Neto plaće i nadnice	121	8.876.510	11.731.823
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	3.840.918	4.642.665
c) Doprinosi na plaće	123	2.136.868	2.668.037
4. Amortizacija	124	5.616.289	7.400.272
5. Ostali troškovi	125	3.280.608	2.868.606
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	793.289	103.108
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127		
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	793.289	103.108
7. Rezerviranja	129	400.000	991.325
8. Ostali poslovni rashodi	130	2.845.064	816.392
<b>III. FINANIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>	<b>131</b>	<b>214.811</b>	<b>1.331.176</b>
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s	132		
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s	133	167.629	1.331.176
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134		
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135		
5. Ostali financijski prihodi	136	47.182	
<b>IV. FINANIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>	<b>137</b>	<b>5.333.802</b>	<b>7.062.500</b>
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138	79.392	
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	139	4.229.165	7.062.500
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140		
4. Ostali financijski rashodi	141	1.025.045	
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>142</b>		
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>143</b>		
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>144</b>		
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>145</b>		
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>	<b>146</b>	<b>48.432.768</b>	<b>74.150.352</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>	<b>147</b>	<b>52.743.802</b>	<b>65.639.439</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>	<b>148</b>	<b>-4.311.034</b>	<b>8.510.913</b>
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	0	8.510.913
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	4.311.034	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>151</b>		
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>	<b>152</b>	<b>-4.311.034</b>	<b>8.510.913</b>
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	0	8.510.913
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	4.311.034	0

<b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155		
2. Pripisana manjinskom interesu	156		
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSF-a)</b>			
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)</b>	<b>157</b>	<b>-4.311.034</b>	<b>8.510.913</b>
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)</b>	<b>158</b>	<b>0</b>	<b>910.312</b>
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159		
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	160		910.312
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	161		
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162		
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163		
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164		
7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	165		
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>166</b>		
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK</b>	<b>167</b>	<b>0</b>	<b>910.312</b>
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)</b>	<b>168</b>	<b>-4.311.034</b>	<b>9.421.225</b>
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski</b>			
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169		
2. Pripisana manjinskom interesu	170		



**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2017. do 31.12.2017.

Obveznik: MEDORA HOTELI I LJETOVALIŠTA d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Dobit prije poreza	001	-4.311.034	8.510.913
2. Amortizacija	002	5.616.289	7.400.272
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003		
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004		3.296.813
5. Smanjenje zaliha	005		1.228.638
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	4.505.261	7.281.601
<b>I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)</b>	<b>007</b>	<b>5.810.516</b>	<b>27.718.237</b>
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	1.276.171	22.445.499
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009	3.341.039	
3. Povećanje zaliha	010	2.082.704	
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	16.577.729	3.948.585
<b>II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)</b>	<b>012</b>	<b>23.277.643</b>	<b>26.392.084</b>
<b>A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>013</b>	<b>0</b>	<b>1.326.153</b>
<b>A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH</b>	<b>014</b>	<b>17.467.127</b>	<b>0</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015		
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016		
3. Novčani primici od kamata	017		
4. Novčani primici od dividendi	018		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019		
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)</b>	<b>020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	95.715.481	11.371.317
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022		
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023		2.500.000
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)</b>	<b>024</b>	<b>95.715.481</b>	<b>13.871.317</b>
<b>B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH</b>	<b>026</b>	<b>95.715.481</b>	<b>13.871.317</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027	39.500.000	7.484.400
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028	96.217.678	42.656.855
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029		2.827.725
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)</b>	<b>030</b>	<b>135.717.678</b>	<b>52.968.980</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	21.474.277	891.094
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032		
3. Novčani izdaci za financijski najam	033		648.170
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035	400.000	38.503.502
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)</b>	<b>036</b>	<b>21.874.277</b>	<b>40.042.766</b>
<b>C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH</b>	<b>037</b>	<b>113.843.401</b>	<b>12.926.214</b>
<b>C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH</b>	<b>038</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039	660.793	381.050
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040	0	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	73.254	734.047
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	660.793	381.050
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043		
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	734.047	1.115.097

## IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

za razdoblje od 01.01.2017 do 31.12.2017

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	52.662.500	52.662.500
2. Kapitalne rezerve	002	154.379.201	8.682.933
3. Rezerve iz dobiti	003		
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	-141.385.234	1.917.413
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	-4.311.034	8.510.913
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006	100.990.182	101.900.494
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		
9. Ostala revalorizacija	009		
<b>10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)</b>	<b>010</b>	<b>162.335.615</b>	<b>173.674.253</b>
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	011		
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	012		
13. Zaštita novčanog tijeka	013		
14. Promjene računovodstvenih politika	014		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	015		
16. Ostale promjene kapitala	016		
<b>17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)</b>	<b>017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>17 a. Pripisano imateljima kapitala matice</b>			
	<b>018</b>		
<b>17 b. Pripisano manjinskom interesu</b>			
	<b>019</b>		

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance

## **Bilješke uz financijske izvještaje**

(1) Bilješke uz financijske izvještaje sadrže dodatne i dopunske informacije koje nisu prezentirane u bilanci, računu dobiti i gubitka, izvještaju o novčanom tijeku i izvještaju o promjenama kapitala sukladno odredbama odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja. (2) Bilješke uz godišnji financijski izvještaj objavljuju se u punom sadržaju sukladno odgovarajućim odredbama standarda financijskog izvještavanja.