



MEDORA  
HOTELS & RESORTS

**ZAGREBAČKA BURZA d.d.**

Ivana Lučića 2a  
10000 Zagreb

**HRVATSKA AGENCIJA ZA NADZOR FINANCIJSKIH USLUGA**

Franje Račkoga 6  
10000 Zagreb

**HINA OTS**

**INTERNETSKA STRANICA DRUŠTVA**

U Zagrebu, dana 18. ožujka 2026. godine

**PREDMET: OBAVIJEST O ZAPRIMANJU IZVJEŠĆA O PREUZIMANJU DRUŠTVA MEDORA HOTELI I LJETOVALIŠTA D.D.**

Poštovani,

Izdavatelj MEDORA HOTELI i LJETOVALIŠTA d.d. sa sjedištem u Podgori (Općina Podgora), Mrkušića dvori 2, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060008652, OIB: 90637704245 obavještava javnost da je dana 18.3.2026 od strane odvjetničkog društva MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC (OIB: 32802230528) kao opunomoćenika društva Prosperus Growth Sedam d.o.o. (OIB: 47963610871) zaprimio izvješće o preuzimanju društva Medora hoteli i ljetovališta d.d..

Ova obavijest objavljuje se u svrhu pravodobnog i potpunog informiranja ulagateljske javnosti.

U prilogu ove obavijesti dostavljamo predmetno Izvješće o preuzimanju.

S poštovanjem,

Medora hoteli i ljetovališta d.d.

*Dotakni more, zagrlj planinu.*

Medora hoteli i ljetovališta d.d., Mrkušića dvori 2, 21327 Podgora, Hrvatska  
T: +385 (0)21 601 700 • F: +385 (0)21 625 311 • info@medorahotels.com • www.medorahotels.com  
IBAN: HR7124810001127002059 • SWIFT-BIC: KREZHR2X • IBAN: HR1723600001101605590 • SWIFT-BIC: ZABAHR2X  
OIB: 90637704245 • MBS: 060008652 kod Trgovačkog suda u Splitu • TEMELJNI KAPITAL: 10.480.124,00 EUR uplaćeno u cijelosti  
UKUPAN BROJ DIJONICA: 7.896.250 • DIREKTOR: Tihomir Antunović • PREDSEDNIK NADZORNOG ODBORA: Doc. Dr. Sc. Emil Mihalina

Zagreb, 18. ožujka 2026.

**Hrvatska agencija za nadzor financijskih  
usluga**

Franje Račkog 6  
10000 Zagreb

**Zagrebačka burza d.d.**

Ivana Lučića 2a/22  
10000 Zagreb

**MEDORA HOTELI I LJETOVALIŠTA d.d.**

Mrkušića dvori 2  
21327 Podgora

Na temelju članka 39. stavka 1. i 2. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (Narodne novine, broj 109/2007, 36/2009, 108/2012, 90/2013-OURH, 99/2013-OURH, 148/2013, 151/2025), **Prosperus Growth Sedam d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 23, OIB: 47963610871 ("**Ponuditelj**"), dostavlja i objavljuje

**IZVJEŠĆE O PREUZIMANJU**  
**ciljnog društva**  
**MEDORA HOTELI I LJETOVALIŠTA dioničko društvo**

**1. Podaci o Ponuditelju**

Tvrtka: Prosperus Growth Sedam društvo s ograničenom odgovornošću za usluge

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Sjedište: Zagreb (Grad Zagreb)

Poslovna adresa: Ulica grada Vukovara 23, 10000 Zagreb

**2. Podaci o osobama s kojima Ponuditelj djeluje zajednički**

Sukladno članku 5. stavku 3. Zakona o preuzimanju dioničkih društava, Ponuditelj djeluje zajednički sa sljedećim osobama koje nad njim ostvaruju kontrolu:

- (i) Prosperus Growth, zatvoreni alternativni investicijski fond rizičnog kapitala s privatnom ponudom, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 23, ISIN: HRPSPUIGRWT2, OIB: 67458439868 (Fond);
- (ii) društvo PROSPERUS – INVEST d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 23, upisanog u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem upisa (MBS): 080741805, OIB: 58670915471 (Upravitelj Fonda);
- (iii) društvo Prosperus Growth Pet d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, OIB: 99696106269, u kojem je jedini član Upravitelj Fonda u svoje ime i za račun Fonda;

- (iv) društvo HOTELSKO I DESTINACIJSKO SAVJETOVANJE d.o.o., Zagreb, Ulica Aleksandra Hondla 2/9, OIB: 33502659329, u kojem 99% udjela drži društvo Prosperus Growth Pet d.o.o.;
- (v) društvo Prosperus Growth Šest društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Zagreb, Ulica grada Vukovara 23, OIB: 02530133282, u kojem je jedini član društvo HOTELSKO I DESTINACIJSKO SAVJETOVANJE d.o.o.;
- (vi) društvo 7 M d.o.o. za poslovne usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Augusta Cesarca 8/II, OIB: 09523966127, koje u Upravitelju Fonda drži 37,50% udjela;
- (vii) g. Joško Miliša, s prebivalištem u Zagrebu, Srebrnjak 131, OIB: 39972942361, kao jedini član društva 7 M d.o.o.;
- (viii) društvo SOLIST d.o.o. za poslovne usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Florijana Andrašeca 20, OIB: 79692619323, koje u Upravitelju Fonda drži 37,50% udjela; i
- (ix) g. Luka Orešković, s prebivalištem u Zagrebu, Mirogojska cesta 51, OIB: 24574057096, kao jedini član društva SOLIST d.o.o.

### 3. Podaci o Ciljnom društvu

Tvrtka: MEDORA HOTELI I LJETOVALIŠTA dioničko društvo

Sjedište: Podgora (Općina Podgora)

Poslovna adresa: Mrkušića dvori 2, 21327 Podgora

### 4. Broj dioničara koji su prihvatili ponudu za preuzimanje

Ponudu za preuzimanje prihvatilo je ukupno 157 dioničara Ciljnog društva.

### 5. Broj pohranjenih dionica koje je Ponuditelj isplatio i preuzeo (u apsolutnom i relativnom iznosu)

U postupku ponude za preuzimanje, pohranjeno je te je Ponuditelj isplatio i preuzeo ukupno 929.558 redovnih otplaćenih dionica u Ciljnom društvu na ime, bez nominalnog iznosa, oznake HPDG-R-A i ISIN oznake HRHPDGRA0006, što predstavlja 11,77% temeljnog kapitala Ciljnog društva, te koje dionice trenutno daju 929.558 glasova na glavnoj skupštini Ciljnog društva, što predstavlja 11,77% glasova na glavnoj skupštini Ciljnog društva.

### 6. Broj pohranjenih dionica za koje je sporna činjenica pohrane ili povlačenja iz pohrane

Nije bilo pohranjenih dionica za koje je sporna činjenica pohrane ili povlačenja iz pohrane.

### 7. Broj i postotak dionica Ciljnog društva koje ponuditelj i osobe koje s njim zajednički djeluju, pojedinačno i ukupno drže nakon ponude za preuzimanje

Nakon provedene ponude za preuzimanje, a uz ispunjenje preostalih ugovorenih uvjeta sukladno Ugovor o kupoprodaji dionica Ciljnog društva od dana 20. studenog 2025. godine, Ponuditelj će držati ukupno 7.710.692 redovnih dionica u Ciljnom društvu na ime, bez nominalnog iznosa, oznake HPDG-R-A i ISIN oznake HRHPDGRA0006, što predstavlja 97,65% temeljnog kapitala Ciljnog društva, te koje dionice trenutno daju 7.710.692



glasova na glavnoj skupštini Ciljnog društva, što predstavlja 97,65% glasova na glavnoj skupštini Ciljnog društva.

Osobe koje djeluju zajednički s Ponuditeljem ne drže dionice u Ciljnom društvu.

Ponuditelj

**Prosperus Growth Sedam d.o.o.**  
kojeg zastupa:

Lucija Rončević, odvjetnica

  
 MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o. / LAW FIRM LLC  
ZAGREB  
LUCIJA RONČEVIĆ, odvjetnica